ОТЧЕТ

ООО Управляющая компания "ЭКСПРЕСС"
перед собственниками жилья дома по ул. Петина № 151
о получении и расходовании средств по дому за 2020 год

Общие сведения о многоквартирном доме:

1.	Год постройки	1 964
2.	Количество этажей	4
3.	Количество квартир	28
4.	Общая площадь дома (жилая+нежилая), кв.м.	1 279,24
5.	Площадь подвального помещения, кв.м.	203,56
6.	Площадь лестничных клеток, кв.м.	98,0

Долг за населением по содерж. на 01.01.2020 г.	**248 272**
Начисление по дому :	(в руб.)
Начислено за содержание и текущий ремонт	273 748
Начислено за арендованную площадь (подвал, фасад)	0
Всего начислено:	**273 748**
Фактические доходы:	
Оплачено за содержание и текущий ремонт	287 945
Оплачено за арендованную площадь (подвал, фасад)	0
Всего оплачено:	**287 945**
Долг за населением по содерж. на 01.01.2021 г.	**234 075**
Расходы :	
Плановый текущий ремонт всего,	98 309
в том числе:	
конструктивных элементов;	18 518
внутридомового инженерного оборудования;	43 612
оплата труда сторонних лиц по договорам подряда (ремонт контейнерной площадки; ремонт штукатурки цоколя; ремонт штукатурки, побелка, покраска подъездов; устройство вешала; дезинсекция подвального помещения от насекомых)	36 179
Круглосуточная аварийно-диспетчерская служба	54 003
Уборка придомовой территории	38 943
Уборка лестничных клеток	30 179
Административно-хозяйственные расходы	65 829
Прочие расходы:	
Услуги банка	1 908
Налог на доход 6%	8 638
Вознаграждение за ведение договорных отношений по сдаче мест общего пользования в аренду 20% (по договору)	0
Всего расходов:	**297 809**
Расшифровка затрат на материалы:	
Ремонт инженерных сетей, в том числе:	*3 088*
монометр;	*896*
прожекторы светодиодные;	*810*
краны и др.	*716*
Ремонт конструктивных элементов, в том числе:	*5 448*
замки навесные;	*1 132*
цемент;	*584*
известь;	*364*
сурик;	*840*
краска и др.	*1 726*
Дезинсекция подвального помещения от насекомых	*2 340*
Финансовый результат за 2020г.	**-9 864**
Финансовый результат на 01.01.2021г.	**-142 553**

Директор ООО УК "Экспресс" В.Н.Марчан

Экономист И.В.Еремина